



Ein bisschen Sylt muss sein.

Deutsche Inseln gibt es wie Sand am Meer doch kaum eine schafft den Spagat zwischen Natur und Nachtleben so elegant wie Sylt. Hier verbinden sich weiße Strände, rauer Wind und Wellen mit kulinarischen Köstlichkeiten, Gemütlichkeit und purer Lebensfreude. Die nordfriesische Insel ist längst Kult und bietet Familien und Alleinreisenden, ob Jung oder Alt alles, was das Herz begehrt.

Mit der Wohnanlage St.-Nicolai-Park greifen wir das einzigartige Flair Sylts auf und bereiten Ihnen einen unvergesslichen Urlaub. Lassen Sie sich von uns verwöhnen und genießen Sie Komfort auf 4-Sterne-Niveau. Wir freuen uns auf Ihren Besuch und dass Sie die schönste Zeit des Jahres auf einer der schönsten Inseln Deutschlands verbringen.



Im Urlaub zuhause.

Zentral gelegen im Herzen Westerland's bietet Ihnen unsere großzügige Wohnanlage 27 Ferienwohnungen mit Balkon oder Terrasse. Die gemütlich eingerichteten 2 - 3 Zimmer-Appartements bieten ausreichend Platz für bis zu 6 Personen. Sie sind modern ausgestattet und verfügen über Kabel-TV, Telefon, Radio sowie Geschirrspülmaschine und Mikrowelle.



Zu den Annehmlichkeiten unseres Hauses gehören zusätzlich Parkplätze vor der Tür, ein voll ausgestatteter Wäscheraum und ein Wäschepaket inklusive Bettwäsche, Handtücher und Bademantel.

Service ist unser Plus.

Ein W-LAN Zugang ist im gesamten Haus vorhanden und für unsere Gäste kostenlos - genauso wie das Telefonieren ins deutsche Festnetz.



Das volle Verwöhnprogramm.

Falls Sie nicht nur in Ihrem Zimmer die Beine hochlegen möchten, besuchen Sie doch einfach unseren Wellnessbereich. Hier können Sie in dem größten, privaten Schwimmbad der Insel auf 12m Ihre Bahnen ziehen und anschließend in der Sauna relaxen.



In der Wohnanlage befinden sich außerdem ein Friseur sowie ein Kosmetik- und Massagesalon, sodass einem Beautytag nichts mehr im Weg steht.



NICOLAI-PARK-SYLT

EIN BISSCHEN SYLT MUSS SEIN.

PREISLISTE - APPARTEMENTS

Appartement-Nr.	Vor- & Nachsaison	Hauptsaison	Wintersaison
Nr. 4	140.00 EUR	180.00 EUR	115.00 EUR
Nr. 26	135.00 EUR	170.00 EUR	110.00 EUR
Nr. 27	130.00 EUR	165.00 EUR	105.00 EUR
Nr. 1, 2, 11, 12			
Nr. 16, 17, 21, 22	135.00 EUR	165.00 EUR	110.00 EUR
Nr. 14, 19, 24	125.00 EUR	150.00 EUR	105.00 EUR
Nr. 3	115.00 EUR	135.00 EUR	100.00 EUR
Nr. 48	105.00 EUR	120.00 EUR	90.00 EUR
Nr. 6, 7, 13, 15			
Nr. 18, 20, 23, 25	110.00 EUR	125.00 EUR	95.00 EUR
Nr. 8, 9, 10	95.00 EUR	115.00 EUR	85.00 EUR
Nr. 5	85.00 EUR	105.00 EUR	75.00 EUR

Die Preise gelten für 2 Personen. Aufbettungen für jede weitere Person werden mit 20.00 EUR pro Tag berechnet.
Kurzübernachtungszuschlag: 70.00 EUR (bei Aufhalten unter 7 Nächten)
Haustier (nach Absprache) 5.00 EUR pro Tag

SAISONZEITEN

Vorsaison: 01.04. – 15.05. (ausgenommen Ostern) 01.10. – 31.10.

Hauptsaison: 15.05 – 30.09.

Wintersaison: 01.11. – 31.03. (ausgenommen Ostern | Weihnachten | Silvester)

Gesucht-Gefunden

Wir sind täglich auch an Sonn- und Feiertagen von 9.00 Uhr bis 16.00 für Sie da und freuen uns auf Sie.

Nicolai-Park - Ihr Feriendomizil auf Sylt

Trift 6 A | 25980 Sylt OT Westerland | Tel.: 04651.921210 | Fax: 04651.27068 | E-Mail: nicolai-park.sylt@t-online.de

Besuchen Sie uns auch im Internet: www.nicolai-park.de



**** APPARTEMENT NR. 4 | ca. 85 qm, 1. Etage für 2 – 5 Pers.**

1 Wohnzimmer	ca. 27,0 qm	1. Etage
1 Schlafzimmer für 2 Personen	ca. 12,0 qm	1. Etage
1 Schlafzimmer für 2 Personen	ca. 25,5 qm	2. Etage
1 Kinderzimmer für 1 Person	ca. 8,5 qm	2. Etage
1 Küche (Backofen)	ca. 5,0 qm	1. Etage
1 Badezimmer (Dusche, WC) / Flur	ca. 7,0 qm	1. Etage

**** APPARTEMENT NR. 26 | total ca. 80 qm, 1. Etage für 2 – 6 Pers.**

1 Wohnzimmer (Schrankbett) mit Küchenzeile	ca. 38,0 qm	1. Etage
1 Schlafzimmer für 2 Personen	ca. 15,0 qm	2. Etage
1 Schlafzimmer für 2 Personen	ca. 8,5 qm	2. Etage
1 Küchennische	ca. 4,5 qm	1. Etage
1 Badezimmer (Dusche, WC)	ca. 5,0 qm	1. Etage
1 Gäste-WC / Flur	ca. 9,0 qm	1. Etage

**** APPARTEMENT NR. 27 | total ca. 67 qm, 1. Etage für 2 – 6 Pers.**

1 Wohnzimmer (Schlafsofa, 1,40 m)	ca. 16,5 qm	1. Etage
1 Esszimmer mit Küchenzeile	ca. 20,0 qm	1. Etage
1 Schlafzimmer für 2 Personen	ca. 13,0 qm	2. Etage
1 Schlafzimmer für 2 Personen	ca. 10,0 qm	2. Etage
1 Badezimmer (Dusche, WC) / Flur	ca. 7,5 qm	1. Etage

APPARTEMENT NR. 1, 2, 11, 12, 16, 17, 21, 22 | ca. 50–52 qm, Parterre/Westterrasse für 2 – 4 Pers.

je 1 Wohnzimmer (Schrankbett) mit Küchenzeile	ca. 28,5 –	31,0 qm
je 1 Schlafzimmer	ca. 9,5 –	11,0 qm
je 1 Badezimmer (Dusche, WC)	ca.	3,5 qm
Flur / Abstellraum	ca. 6,5 –	8,0 qm

**** APPARTEMENT NR. 14, 19, 24 | ca. 56 qm, 1. Etage mit Balkon für 2 – 4 Pers.**

je 1 Wohnzimmer (Schrankbett) mit Küchennische	ca. 22,5 qm	1. Etage
je 1 Schlafzimmer mit separatem WC	ca. 22,0 qm	2. Etage
je 1 Badezimmer (Dusche, WC) / Flur	ca. 8,5 qm	1. Etage

APPARTEMENT NR. 3 | ca. 42 qm, Parterre/Westterrasse für 2 – 4 Pers.

1 Wohnzimmer (Schrankbett) mit Küchennische	ca. 22,0 qm
1 Schlafzimmer	ca. 9,5 qm
1 Badezimmer (Dusche, WC)	ca. 3,5 qm
Flur / Abstellraum	ca. 7,0 qm

APPARTEMENT NR. 48 | ca. 44 qm, Souterrain für 2 – 4 Pers.

1 Wohnzimmer (Schlafsofa, 1,80 m)	ca. 20,0 qm
1 Schlafzimmer	ca. 13,0 qm
1 Küche	ca. 6,0 qm
1 Badezimmer (Dusche, WC) / Flur	ca. 5,0 qm

*** APPARTEMENT NR. 6, 7, 13, 15, 18, 20, 23, 25 | ca. 42 qm, 1. Etage mit Balkon für 2 – 3 Pers.**

je 1 Wohnzimmer (Schlafsofa, 1,40 m) mit Küchenzeile	ca. 19,0 qm	1. Etage
je 1 Schlafzimmer	ca. 15,0 qm	2. Etage
je 1 Badezimmer (Dusche, WC) / Flur	ca. 8,0 qm	1. Etage

*** APPARTEMENT NR. 5, 8, 9, 10 | ca. 32 – 34 qm, 1. Etage mit Balkon für 2 Pers.**

je 1 Wohnzimmer mit Küchennische	ca. 15,5– 17,5 qm	1. Etage
je 1 Schlafzimmer	ca. 12,5– 14,5 qm	2. Etage
je 1 Badezimmer (Dusche, WC)	ca. 2,5– 4,0 qm	1. Etage

* Maisonettewohnungen, Wohnraum und Schlafräum sind durch die Ebenen getrennt, nicht durch eine Tür!

** Maisonettewohnungen, Wohnraum und Schlafräume sind durch die Ebenen und eine Tür getrennt!